

---

Prot.n. 174/F3a/A9

Cuneo, 14 gennaio 2025

**OGGETTO: DECISIONE A CONTRARRE PER PROCEDURA NEGOZIATA DEMANDATA ALLA S.U.A. PROVINCIA DI CUNEO PER I "LAVORI DI RECUPERO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UNA PARTE DELL'EX CASERMA CANTORE\*VIA CARLO PASCAL 9" - CUP G27D22000180001-FINANZIATO DA DECRETO DEL MINISTERO DELL'UNIVERSITA' E RICERCA N.338 DEL 01/04/2022 - IMPEGNO DI SPESA -**

**Premesso che:**

- con Decreto del Ministero dell'Università e Ricerca n.338 del 01/04/2022 è stato assegnato al Conservatorio di musica "G.F.Ghedini" di Cuneo un contributo di Euro 1.000.000,00 per la realizzazione dei "Lavori di recupero e cambio di destinazione d'uso di una parte dell'ex Caserma Cantore in Via Carlo Pascal 9" - (CUP G27D22000180001);
- con propria Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.63/2024 dell'11 dicembre 2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di recupero e cambio di destinazione d'uso di una parte dell'ex Caserma Cantore in Via Carlo Pascal 9" CUP G27D22000180001, dell'importo complessivo di Euro 1.138.005,85 di cui Euro 873.156,13 a base di gara (compresi costi della manodopera pari a Euro 354.031,81 ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 39.778,13 secondo il seguente Quadro Tecnico Economico:



| <b>A) IMPORTO LAVORI</b>                                      |  |          |                     |
|---|--|----------|---------------------|
| a.1.1)  | Importo delle opere a misura   | €        | 833 378.00          |
|   | di cui: importo relativo al costo della manodopera   | €        | 354 031.81          |
| a.2.1)  | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso  | €        | 39 778.13           |
|   | <b>Importo lavori</b>  | <b>€</b> | <b>873 156.13</b>   |
| <b>B) SPESE TECNICHE</b>                                      |  |          |                     |
| b.1.1)  | Rilievi, progetto di fattibilità, progetto esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione, direzione e contabilità, certificato di regolare esecuzione   | €        | 78 000.00           |
| b.2.2)  | C.N.P.A.I.A. 4%  | €        | 3 120.00            |
|   | <b>Importo spese tecniche</b>  | <b>€</b> | <b>81 120.00</b>    |
| <b>C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b> |  |          |                     |
| c.1)  | Lavori in economia e forniture esclusi dall'appalto  | €        | 1 000.00            |
| c.2)  | Rilievi, accertamenti e indagini   | €        | 1 500.00            |
| c.3)  | Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento di eventuali interferenze  | €        | 1 000.00            |
| c.4)  | eventuali opere di compensazione o di mitigazione dell'impatto ambientale e sociale, non previste in progetto, nel limite di importo del 2% del costo complessivo dell'opera   | €        | 1 000.00            |
| c.5)  | Imprevisti   | €        | 16 200.00           |
| c.6)  | Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui all'articolo 60 del Codice: revisione prezzi (1% dell'importo delle opere a misura)  | €        | 8 333.78            |
| c.8)  | Spese di cui all'articolo 45 del Codice: incentivi alle funzioni tecniche 2% del importo lavori= € 17 463.12 di cui € 3'492.62 alla S.U.A.   | €        | 17 463.12           |
| c.9)  | spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione   | €        | 8 461.31            |
| c.11)   | Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto | €        | 1 000.00            |
|   | vista la Funz. Cons. 10/2021 ANAC (3% dell'importo delle opere a misura)   | €        | 2 500.13            |
|   | Quota per S.U.A.   |          |                     |
|   | QUOTA FISSA  | €        | 1 000,00            |
| c.14)   | QUOTA VARIABILE  | €        | 4 531,41            |
|   | Importo così ottenuto:   |          |                     |
|   | € 500 000,00 x 0,44% = 2 200,00  |          |                     |
|   | € 373 156,13 x 0,22% = 820,94  |          |                     |
|   | incrementato del 50%   |          |                     |
| c.15)   | Contributo A.N.A.C.  |          | 410,00 €            |
|   | <b>Totale somme a disposizione</b>   | <b>€</b> | <b>64 399.76</b>    |
| <b>E) I.V.A.</b>  |  |          |                     |
| e.1)  | I.V.A. 10% su lavori   | €        | 87 315.61           |
| e.2)  | I.V.A. 22% su spese tecniche   | €        | 17 846.40           |
| e.3)  | I.V.A. 22% su somme a disposizione   | €        | 14 167.95           |
|   | <b>Totale I.V.A.</b>   | <b>€</b> | <b>119 329.96</b>   |
| <b>IMPORTO TOTALE</b>   |  | <b>€</b> | <b>1 138 005.85</b> |



E risulta composto dai seguenti elaborati:

| Conservatorio G.F. Ghedini - lavori di ristrutturazione e adeguamento impiantistico dei locali del primo piano dell'ex Caserma Cantore - PROGETTO ESECUTIVO |        |          |      |                  |   |   |  |        |       |
|---|--------|----------|------|------------------|---|---|--|--------|-------|
| N. Progr.   | N.Tav. | Commessa | Rev. | TITOLO ELABORATO |   |   |  |        | SCALA |
| <b>ELABORATI GENERALI</b>   |        |          |      |                  |   |   |  |        |       |
| 01  | GEN    | 1        | 368  | ESEC             | R | 0 | Elenco elaborati   | -      |       |
| 02  | GEN    | 2        | 368  | ESEC             | R | 0 | Relazione generale   | -      |       |
| 03  | GEN    | 3        | 368  | ESEC             | R | 0 | Relazione tecnica  | -      |       |
| 04  | GEN    | 4        | 368  | ESEC             | R | 0 | Relazione di sostenibilità dell'opera  | -      |       |
| 05  | GEN    | 5        | 368  | ESEC             | R | 0 | Requisiti acustici passivi   | -      |       |
| 06  | GEN    | 6        | 356  | ESEC             | T | 0 | Inquadramento generale da PRG  | 1:1000 |       |
| <b>ARCHITETTONICO</b>   |        |          |      |                  |   |   |  |        |       |
| 07  | ARC    | 1        | 368  | ESEC             | T | 1 | Rilievo e inquadramento fotografico esistente  | 1:100  |       |
| 08  | ARC    | 2        | 368  | ESEC             | T | 1 | Planimetria e sezioni esistente  | 1:100  |       |
| 09  | ARC    | 3        | 368  | ESEC             | T | 1 | Planimetria e sezioni progetto   | 1:100  |       |
| 10  | ARC    | 4        | 368  | ESEC             | T | 1 | Planimetria e sezioni comparativa  | 1:100  |       |
| 11  | ARC    | 5        | 368  | ESEC             | T | 1 | Planimetria barriere architettoniche   | 1:100  |       |
| 12  | ARC    | 6        | 368  | ESEC             | T | 1 | Planimetria e prospetto generale stato di fatto                                      | 1:200  |       |
| 13  | ARC    | 7        | 368  | ESEC             | T | 1 | Planimetria e prospetto generale stato di progetto                                   | 1:200  |       |
| 14  | ARC    | 8        | 368  | ESEC             | T | 1 | Planimetria esecutiva quotata  | 1:50   |       |
| <b>IMPIANTI</b>   |        |          |      |                  |   |   |  |        |       |
| 15  | IMP    | 1        | 368  | ESEC             | T | 1 | Progetto impianto elettrico - FM, luce e ausiliari                                   | 1:50   |       |
| 16  | IMP    | 2        | 368  | ESEC             | T | 0 | Progetto impianto elettrico - Linee distribuzione principali e dettaglio aule        | 1:50   |       |
| 17  | IMP    | 3        | 368  | ESEC             | T | 1 | Progetto impianto elettrico - Rilevazione incendio (IRA)                             | 1:50   |       |
| 18  | IMP    | 4        | 368  | ESEC             | T | 0 | Progetto impianto elettrico - Schema a blocchi rete dati                             | -      |       |
| 19  | IMP    | 5        | 368  | ESEC             | T | 0 | Progetto impianto elettrico - Schema blocchi rilevazione incendi                     | -      |       |
| 20  | IMP    | 6        | 368  | ESEC             | T | 0 | Progetto impianto elettrico - Schemi unifilari dei quadri elettrici di distribuzione | -      |       |
| 21  | IMP    | 7        | 368  | ESEC             | T | 0 | Progetto impianto elettrico - Particolari  | -      |       |
| 22  | IMP    | 8        | 368  | ESEC             | R | 0 | Relazione impianto elettrico   | -      |       |
| 23  | IMP    | 9        | 368  | ESEC             | T | 0 | Impianto di riscaldamento  | 1:50   |       |
| 24  | IMP    | 10       | 368  | ESEC             | T | 0 | Impianto di ventilazione meccanica   | 1:100  |       |
| 25  | IMP    | 11       | 368  | ESEC             | T | 1 | Planimetria antincendio  | 1:100  |       |
| 26  | IMP    | 12       | 368  | ESEC             | R | 1 | Relazione impianto antincendio   | -      |       |
| <b>SICUREZZA</b>  |        |          |      |                  |   |   |  |        |       |
| 27  | SIC    | 1        | 368  | ESEC             | R | 1 | Piano di Sicurezza e Coordinamento   | -      |       |
| 28  | SIC    | 2        | 368  | ESEC             | C | 0 | Stima dei Costi della Sicurezza  | -      |       |
| 29  | SIC    | 3        | 368  | ESEC             | R | 0 | Quadro preliminare di manutenzione dell'opera  | -      |       |
| <b>DOCUMENTI QUANTIFICATIVI</b>   |        |          |      |                  |   |   |  |        |       |
| 30  | CON    | 1        | 368  | ESEC             | C | 1 | Elenco prezzi  | -      |       |
| 31  | CON    | 2        | 368  | ESEC             | C | 0 | Analisi prezzi   | -      |       |
| 32  | CON    | 3        | 368  | ESEC             | C | 1 | Computo metrico estimativo   | -      |       |
| 33  | CON    | 4        | 356  | ESEC             | C | 1 | Quadro di incidenza della manodopera   | -      |       |
| 34  | CON    | 5        | 368  | ESEC             | T | 0 | Cronoprogramma   | -      |       |
| <b>DOCUMENTI CONTRATTUALI</b>   |        |          |      |                  |   |   |  |        |       |
| 35  | CAP    | 1        | 368  | ESEC             | R | 1 | Capitolato speciale d'appalto  | -      |       |
| 36  | CAP    | 2        | 356  | ESEC             | C | 1 | Quadro economico   | -      |       |
| 37  | CAP    | 3        | 368  | ESEC             | R | 0 | Schema di Contratto  | -      |       |



**Dato atto** che per la valutazione delle opere si è fatto riferimento al prezzario regionale del 2024;

**Dato atto** che il progetto è finanziato per l'importo complessivo di Euro 1.138.005,85 come segue:

- per Euro 1.000.000,00 mediante risorse ministeriali;
- per Euro 138.005,85 mediante risorse dell'Istituto.

**Visto** il Verbale di Verifica del Progetto di fattibilità tecnica ed economica prot.n.5247/A9 del 16 settembre 2024;

**Visto** il Verbale di Verifica e Validazione del Progetto esecutivo prot.n.7707/A9 dell'11 dicembre 2024;

**Dato atto** che l'opera in oggetto rientra nella Programmazione triennale dei lavori 2024/2026 con il seguente codice CUI: L96051810040202300002 Prima annualità: 2023 - CPV: 45454000-4 lavori di ristrutturazione;

**Considerato che:**

Il D.lgs 36/2023 all'art.62 comma 6 lett. b) prevede che le stazioni appaltanti non qualificate per l'acquisizione di forniture e di servizi di importo pari o superiore a 140.000,00 € e di lavori di importo superiore a 1

0.00,00 € ricorrono per attività di committenza ausiliaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera z), dell'allegato I.1 a centrali di committenza qualificate e a stazioni appaltanti qualificate.

**Dato atto** che questo Conservatorio, previa approvazione con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 70 del 29/11/2023, in data 18/12/2023 ha sottoscritto con la Provincia di Cuneo la "Convenzione relativa al conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti degli artt. 62 e 63 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36".

**Ritenuto** pertanto di attribuire alla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) della Provincia di Cuneo lo svolgimento delle attività di selezione del contraente per l'opera in oggetto;

**Considerato**

- l'art. 17 comma 1 del D.lgs 36/2023, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti con apposito atto adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

- che per l'appalto in oggetto non sussiste un interesse transfrontaliero certo, ai sensi dell'art 48 comma 2 del D.lgs 36/2023;

- il valore stimato dell'appalto risulta essere inferiore alla corrispondente soglia di rilevanza europea per l'applicazione dell'art. 14 del D.Lgs. 36/2023;

**Ritenuto di:**

- procedere all'affidamento dei lavori in oggetto tramite attivazione di procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs 36/2023 mediante gara telematica sulla piattaforma certificata di e-procurement "Portale Appalti" della Provincia di Cuneo e nel rispetto dei principi enunciati dagli artt. da 1 a 12, in qualità di SUA, mediante invito di un numero minimo di 5 (cinque) operatori, ove esistenti, selezionati dal R.U.P. nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D.lgs 36/2023, che risultino qualificati nella categoria dell'opera prevalente OG1 "edifici civili e industriali" alla data dell'invito alla procedura negoziata, previa pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse tramite piattaforma certificata di e-procurement "Portale Appalti" della Provincia di Cuneo;



CONSERVATORIO  
G. F. GHEDINI  
CUNEO

*Istituto di Alta Formazione Artistica e Musicale*  
Via Roma 19 - 12100 Cuneo  
Tel 0171 693148 - Fax 0171 699181  
[www.conservatoriocuneo.it](http://www.conservatoriocuneo.it)

- Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta. Non viene pertanto indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale, e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
- Qualora il numero delle manifestazioni di interesse idonee pervenute fosse inferiore a cinque, il R.U.P. non integrerà il numero degli operatori da invitare e procederà a negoziare con i soli operatori economici che avranno presentato manifestazione di interesse regolare;
- Atteso che, nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiori a 5 (cinque) la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale numero da invitare sulla base dei seguenti criteri:
  - a) Premialità per le micro, piccole e medie imprese (MPMI);
  - b) Possesso di sistema di qualificazione di classifica SOA elevate per la categoria specialistica OG1;
  - c) Aver eseguito un numero minimo di lavori analoghi nel triennio precedente (2022-2023-2024);
  - d) Idoneità operativa nell'ambito territoriale di riferimento;

**Dato atto che:**

L'appalto verrà aggiudicato a corpo (art. 5 c. 1 lett. a) allegato I.7 D.lgs 36/23) con il criterio del prezzo più basso (art. 50 c. 4 D.Lgs. 36/23) con esclusione automatica dalla gara (art. 54 c. 2 D.Lgs. 36/23) applicando quale metodo per il calcolo della soglia di anomalia il METODO A di cui all'allegato II.2 D.Lgs. 36/23.

**Dato inoltre atto che:**

- La SUA della Provincia di Cuneo, a seguito della pubblicazione del presente provvedimento, procederà con la pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse tramite la piattaforma di e-procurement certificata "Portale Appalti", sulla quale gli operatori economici potranno presentare le proprie manifestazioni entro i successivi 20 giorni.
- in fase di manifestazione di interesse sarà previsto il sopralluogo obbligatorio secondo le indicazioni presenti nell'avviso;
- In tale seconda fase gli operatori economici potranno presentare la propria offerta entro i successivi 15 giorni;
- a seguito della trasmissione da parte della SUA delle manifestazioni d'interesse pervenute, il RUP, supportato da testimoni, provvederà alla verifica delle stesse con verbale di "Verifica domande manifestazione di interesse", che rimarrà agli atti dell'Ufficio Tecnico e non pubblicato per motivi di riservatezza, redigendo l'elenco degli operatori economici da invitare ai sensi dei criteri stabiliti dal presente provvedimento e della normativa vigente.
- l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata verrà consegnato alla SUA Provincia di Cuneo con modalità che ne garantiscano la segretezza dei dati e conservato agli atti del fascicolo istruttorio, di cui si ometterà la pubblicazione fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte con modalità che rispettino la segretezza dei dati ai sensi dell'art. 35 c. 2 lett. b) del D.Lgs. 36/2023.
- gli elaborati progettuali, compreso il Capitolato Speciale d'Appalto, verranno messi a disposizione della SUA Provincia di Cuneo, mediante apposito link protetto da password.



CONSERVATORIO  
G. F. GHEDINI  
CUNEO

*Istituto di Alta Formazione Artistica e Musicale*  
Via Roma 19 - 12100 Cuneo  
Tel 0171 693148 - Fax 0171 699181  
[www.conservatoriocuneo.it](http://www.conservatoriocuneo.it)

- le opere previste ricadono nella categoria OG1 "edifici civili e industriali" (prevalente) OS30 "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi"(scorporabile);
- il subappalto è ammesso alle condizioni contenute nell'art. 119 D.Lgs. 36/2023 e nel Capitolato Speciale d'Appalto nel limite del 49,9% dell'importo del contratto, è vietato il subappalto a cascata;
- È prevista la revisione prezzi solo ed esclusivamente secondo quanto previsto dall'art. 60 del d.lgs. 36/2023 e dalla normativa vigente in materia;
- Il tempo utile per ultimare i lavori sarà di 480 giorni;
- la garanzia provvisoria a corredo dell'offerta non viene richiesta a norma dell'art. 53 comma 1 D.lgs 36/2023;

**Dato inoltre atto che:**

- Ai sensi dell'art. 11 del D.lgs. 36/23, al personale impiegato nel presente appalto è applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente.
- Il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto in oggetto è F01 Settore edilizia e affini;
- tenuto conto della tipologia di intervento e delle prestazioni oggetto del contratto ai sensi dell'art. 57 e art. 102 del D.lgs. 36/23, gli operatori economici in sede di partecipazione alla procedura di gara dovranno dichiarare di impegnarsi a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato, l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai propri dipendenti e contro il lavoro irregolare e le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate indicando le modalità di adempimenti dei suddetti impegni.
- che l'art. 34 del Codice, rubricato - Criteri di sostenibilità energetica e ambientale dispone: "1. Le stazioni appaltanti contribuiscono al conseguimento degli obiettivi ambientali previsti dal Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione attraverso l'inserimento, nella documentazione progettuale e di gara, almeno delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi adottati con decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare e conformemente, in riferimento all'acquisto di prodotti e servizi nei settori della ristorazione collettiva e fornitura di derrate alimentari, anche a quanto specificamente previsto nell'articolo 144. 2. I criteri ambientali minimi definiti dal decreto di cui al comma 1, in particolare i criteri premianti, sono tenuti in considerazione anche ai fini della stesura dei documenti di gara per l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 6. Nel caso dei contratti relativi alle categorie di appalto riferite agli interventi di ristrutturazione, inclusi quelli comportanti demolizione e ricostruzione, i criteri ambientali minimi di cui al comma 1, sono tenuti in considerazione, per quanto possibile, in funzione della tipologia di intervento e della localizzazione delle opere da realizzare, sulla base di adeguati criteri definiti dal Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare";
- che dalla pagina web del competente Ministero (<https://gpp.mite.gov.it/CAM-vigenti>) si evidenzia che per i lavori in oggetto non sono stati ancora adottati i relativi Criteri Minimi Ambientali (CAM);



CONSERVATORIO  
G. F. GHEDINI  
CUNEO

*Istituto di Alta Formazione Artistica e Musicale*  
Via Roma 19 - 12100 Cuneo  
Tel 0171 693148 - Fax 0171 699181  
[www.conservatoriocuneo.it](http://www.conservatoriocuneo.it)

---

**Dato infine atto che:**

il Codice Identificativo Gara (C.I.G.) verrà richiesto in qualità di soggetto delegato dalla Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) Provincia di Cuneo prima dell'avvio della procedura di gara, in sede di pubblicazione della manifestazione di interesse;

in forza del presente atto di delega, la S.U.A. è competente per le sole attività relative alla procedura di gara su piattaforma certificata "Appalti & Contratti" e, pertanto, fino all'aggiudicazione, previa trasmissione da parte di Codesta Amministrazione delegante dell'atto di aggiudicazione con relativo impegno di spesa;

il R.U.P. della fase di affidamento è stato nominato dalla Provincia di Cuneo, ai sensi dell'art. 15 comma 9 del D.Lgs. 36/2023, con proprio Decreto del Presidente n. 70 del 16.04.2024 nella persona del Segretario Generale - MUSSO Dott. Giorgio - in qualità di Dirigente dell'Ufficio Servizio Europa Interventi Strategici - Unità Speciale per la S.U.A.;

**Preso atto:**

della delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione - A.N.A.C. - n. 610 del 19 dicembre 2023 contenente indicazioni sulle modalità attuative dell'art. 1 commi 65 e 67 della Legge 23/12/2005 n. 266, per l'anno 2024, nonché l'entità della contribuzione dovuta dalle stazioni appaltanti.

**Preso atto che** in relazione all'importo di cui sopra occorre provvedere al versamento di € 410,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione - A.N.A.C.;

**Richiamati**

i principi enunciati dagli artt. Da 1 a 12 del D.Lgs. 36/2023.

**Dato atto**

che con Deliberazione n. 46/2023 del 4 ottobre 2023 è stata nominata in qualità di Responsabile Unico di Progetto per i lavori di che trattasi OLIVERO Elisabetta ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/23;

**Ritenuto:**

di nominare in qualità di Direttore dei Lavori per i lavori di che trattasi Arch. Emanuele Amati ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/23;

che, così come previsto all'art. 10 della riferita convenzione e nel rispetto dell'art. 45 comma 8 del Codice, i costi di gestione della procedura di selezione da parte della S.U.A., rappresentati dalla quota variabile, ammontano ad Euro 4.531,41 imputati nel Quadro Tecnico Economico alla voce "quota variabile S.U.A.";

la quota spettante alla S.U.A. per l'incentivo per funzioni tecniche ex art. 45 comma 8 del d.lgs 36/2023 ammonta ad Euro 3.492,62 risulta inserita nella voce "Incentivo alle funzioni tecniche" del Quadro Tecnico Economico;

Entrambe le sopra indicate quote sono da versare alla Provincia di Cuneo e sono prenotate sul Capitolo di spesa n. 2.1.1/302 del Bilancio di Previsione 2024;

**Vista**

la Deliberazione del Consiglio di amministrazione n. 49/2024 del 27/11/2024 che approva il Bilancio di Previsione finanziario 2025.

**Visto** l'art 183 del d.lgs 267/2000;



CONSERVATORIO  
G. F. GHEDINI  
CUNEO

*Istituto di Alta Formazione Artistica e Musicale*  
Via Roma 19 - 12100 Cuneo  
Tel 0171 693148 - Fax 0171 699181  
[www.conservatoriocuneo.it](http://www.conservatoriocuneo.it)

**Atteso** che ai fini del presente atto i dati personali saranno trattati nel rispetto dei principi di cui al regolamento UE n. 2016/679 e alla normativa nazionale vigente in materia;

**Dato atto** che è stato valutato con esito negativo ogni potenziale conflitto di interessi e conseguente obbligo di astensione ai sensi degli artt.7 del D.P.R 16/04/2013 n. 62, 6 bis della L. n. 241/1990;

**Atteso** il rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa in materia di trasparenza di cui all'art 23 del D.Lgs n. 33/2013;

**Vista** la legge n. 190/2012 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e relativo PTPC;

**Visto** il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i. "Testo Unico degli Enti Locali";

**Visto** il D.lgs n.36 del 31.03.2023 "Codice dei Contratti Pubblici";

**Visto** il Decreto Legge n. 19/2024;

**Visto** l'art. 9 del D.L. n. 78/2009 convertito con modificazioni nella Legge n. 102/2009.

**Visto** il Regolamento di Contabilità

**Rilevato** che il presente provvedimento è conforme alle norme vigenti in materia, secondo quanto previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000

**Atteso** che tutta la documentazione è depositata agli atti.

## DETERMINA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che i "Lavori di recupero e cambio di destinazione d'uso di una parte dell'ex Caserma Cantore in Via Carlo Pascal 9", CUP G27D22000180001, verranno affidati mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs 36/2023 da espletarsi mediante piattaforma certificata di e-procurement della Provincia di Cuneo in qualità di SUA, nel rispetto dei principi enunciati dagli artt. da 1 a 12 del D.lgs 36/2023 e del principio di rotazione degli affidamenti di cui all'art. 49 del D.lgs 36/2023, mediante invito di un numero minimo di 5 (cinque) operatori selezionati dal R.U.P. previa pubblicazione dell'avviso di manifestazione secondo le modalità esposte in premessa;
3. di dare atto che l'appalto verrà aggiudicato a corpo (art. 5 c. 1 lett. a) allegato I.7 D.lgs 36/23) con il criterio del prezzo più basso (art. 50 c. 4 D.Lgs. 36/23) con esclusione automatica dalla gara (art. 54 c. 2 D.Lgs. 36/23) applicando quale metodo per il calcolo della soglia di anomalia il METODO A di cui all'allegato II.2 D.Lgs. 36/23;
4. di trasmettere alla SUA Provincia di Cuneo il presente atto, la documentazione di progetto completa relativa all'intervento in oggetto;
5. di dare atto che per l'esecuzione dell'intervento ad oggetto: "Lavori di recupero e cambio di destinazione d'uso di una parte dell'ex Caserma Cantore in Via Carlo Pascal 9", CUP G27D22000180001, si individuando i seguenti elementi essenziali della procedura:



CONSERVATORIO  
G. F. GHEDINI  
CUNEO

Istituto di Alta Formazione Artistica e Musicale  
Via Roma 19 - 12100 Cuneo  
Tel 0171 693148 - Fax 0171 699181  
[www.conservatoriocuneo.it](http://www.conservatoriocuneo.it)

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| Fine da perseguire                    | Ristrutturazione ed adeguamento del 1° piano ex Caserma Cantore Via Pascal, 9 - Cuneo  |
| Dati identificativi del finanziamento | Decreto del Ministero dell'Università e Ricerca n.338 del 01/04/2022.  |
| Forma del contratto                   | Scrittura privata  |
| Clausole ritenute essenziali          | Lettera invito / capitolato speciale d'appalto, indicazioni in tema di tracciabilità flussi finanziari L. 136/2010 e Codice Comportamento dipendenti DPR 62/2013   |
| Procedura di gara                     | Procedura negoziata senza bando attraverso la piattaforma e-procurement certificata della Provincia di Cuneo in qualità di SUA ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs 36/2023  |
| Criterio di selezione delle offerte   | Criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara (art. 50 c. 4 D.Lgs. 36/23) con esclusione automatica dalla gara (art. 54 c. 2 D.Lgs. 36/23) applicando quale metodo per il calcolo della soglia di anomalia il METODO A di cui all'allegato II.2 D.Lgs. 36/23; |

6. di demandare la fase di svolgimento delle procedure di affidamento dell'intervento in oggetto alla Stazione Unica Appaltante Provincia di Cuneo secondo la "Convenzione relativa al conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 62 e 63 del D.lgs 36/2023 e dell'art. 30 comma 1 del T.U.E.L" approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 27/07/2022;

7. di dare atto che la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Cuneo, in forza del presente atto, svolge la propria attività di gestione della procedura di appalto, in nome e per conto di questa stazione appaltante e che, il RUP della SUA è competente per le sole attività relative alla procedura di affidamento e, pertanto, fino all'aggiudicazione;

8. di procedere, per le motivazioni indicate in premessa, al collocamento del lavoro in oggetto, per un importo a base di gara pari a € 873.156,13 (di cui € 354.031,81 per Costo Manodopera ex art. 41 c. 14 D.lgs. 36/23 e € 39.778,13 per oneri di sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso ex art. 41 c. 14 D.lgs. 36/23) oltre IVA al 10% per € 87.315,61 per complessivi € 960.471,54 previo espletamento di procedura negoziata senza bando ex art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs 36/2023;

9. di prendere atto che ai sensi del D.Lgs. 118/2011 la spesa di € 960.471,54 (IVA compresa) trova copertura all'interno del quadro economico dei lavori ed è stata suddivisa sulla base del seguente cronoprogramma ed imputata ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile:



CONSERVATORIO  
G. F. GHEDINI  
CUNEO

Istituto di Alta Formazione Artistica e Musicale  
Via Roma 19 - 12100 Cuneo  
Tel 0171 693148 - Fax 0171 699181  
[www.conservatoriocuneo.it](http://www.conservatoriocuneo.it)

| Oggetto   | Importo Impegno | Cap/Cod  | CRONOPROGRAMMA |      |      |
|---|-----------------|--|----------------|------|------|
|   |                 |  | 2025           | 2026 | 2027 |
| LAVORI DI RECUPERO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UNA PARTE DELL'EX CASERMA CANTORE*VIA CARLO PASCAL 9" - CUP G27D22000180001- FINANZIATO DA DECRETO DEL MINISTERO DELL'UNIVERSITA' E RICERCA N.338 DEL 01/04/2022 | € 960.471,54    | LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO<br>CUP G27D22000180001<br><br>Capitolo 2.1.1/302<br><br>Bilancio 2025 | € 960.471,54   |      |      |
|   | €               | totale   | € 960.471,54   |      |      |

che presenta la necessaria disponibilità, finanziato mediante Decreto del Ministero dell'Università e Ricerca n. 338 del 01/04/2022 è stato assegnato al Conservatorio G.F. Ghedini di Cuneo per Euro 1.000.000,00 e per Euro 138.005,85 mediante risorse dell'Istituto.

10. di impegnare la spesa complessiva di Euro € 8.434,03 a favore della **Provincia di Cuneo** - Corso Nizza n. 21 - Cuneo (C.F. 00447820044) al seguente Capitolo/codice del Bilancio 2024/2026 - Anno finanziario 2025 che presenta la necessaria disponibilità:

| Creditore   | Oggetto   | Cap/Cod  | CRONOPROGRAMMA |      |      |
|---|---|--|----------------|------|------|
|   |   |  | 2025           | 2026 | 2027 |
| Provincia di Cuneo -<br>Corso Nizza n. 21 -<br>Cuneo<br>(C.F.<br>00447820044) | Quota variabile -<br>Procedura negoziata<br>S.U.A. -<br>Provincia di<br>Cuneo | LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO<br>CUP G27D22000180001<br><br>Capitolo 2.1.1/302<br><br>Bilancio 2025 | € 4.531,41     |      |      |
| Provincia di Cuneo -<br>Corso Nizza n. 21 -<br>Cuneo                          | Incentivo per<br>funzioni<br>tecniche -                                       | LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO<br>CUP G27D22000180001  |                |      |      |



CONSERVATORIO  
G. F. GHEDINI  
CUNEO

Istituto di Alta Formazione Artistica e Musicale  
Via Roma 19 - 12100 Cuneo  
Tel 0171 693148 - Fax 0171 699181  
[www.conservatoriocuneo.it](http://www.conservatoriocuneo.it)

|  |   |  |            |            |  |
|--|---|--|------------|------------|--|
| (C.F.<br>00447820044)  | Procedura<br>negoziata<br>S.U.A. -<br>Provincia di<br>Cuneo                   | Capitolo 2.1.1/302<br><br>Bilancio 2025  | € 3.492,62 |            |  |
| Provincia di<br>Cuneo -<br>Corso Nizza n. 21 -<br>Cuneo<br>(C.F.<br>00447820044) | Quota A.N.A.C.<br>Procedura<br>negoziata<br>S.U.A. -<br>Provincia di<br>Cuneo | LAVORI DI<br>RISTRUTTURAZIONE E<br>ADEGUAMENTO<br>CUP G27D22000180001<br><br>Capitolo 2.1.1/302<br><br>Bilancio 2025 | € 410,00   |            |  |
|  |   | totale   |            | € 8.434,03 |  |

11. di liquidare le somme sopra individuate a favore della Provincia di Cuneo con apposito modello Pagopa secondo le causali sopra individuate;
12. di dare atto che la liquidazione della somma di cui sopra avverrà entro il termine di Stazione Unica Appaltante;
13. di dare atto che le somme a disposizione relative alla procedura di gara per i lavori in oggetto, al fine dell'acquisizione del C.I.G., sono pari ad Euro 101.893,56;
14. di dare atto che:
  - il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art.15 del D.lgs 36/2023 è Dott.ssa Elisabetta Olivero;
  - il Direttore dei Lavori dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/23 è l'Arch.Emanuele Amati;
  - il R.U.P. dalla fase di affidamento è stato nominato dalla Provincia di Cuneo, ai sensi dell'art. 15 comma 9 del D.Lgs. 36/2023, con proprio Decreto del Presidente n. 70 del 16.04.2024 nella persona del Segretario Generale - MUSSO Dott. Giorgio - in qualità di Dirigente dell'Ufficio Servizio Europa Interventi Strategici - Unità Speciale per la S.U.A.;
  - L'avviso sui risultati della procedura di affidamento sarà pubblicato secondo le modalità di legge;

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
Direttore Amministrativo  
Dott.ssa Elisabetta Olivero