

Prot.n. 1158/A9/F3a

Cuneo, 17/02/2025

OGGETTO: INTEGRAZIONE A DECISIONE A CONTRARRE PER PROCEDURA NEGOZIATA DEMANDATA ALLA S.U.A. PROVINCIA DI CUNEO PER I "LAVORI DI RECUPERO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UNA PARTE DELL'EX CASERMA CANTORE * VIA CARLO PASCAL 9" - CUP G27D22000180001 - FINANZIATO DA DECRETO DEL MINISTERO DELL'UNIVERSITA' E RICERCA N.338 DEL 01/04/2022 - RETTIFICA E ADEGUAMENTO AL D.LGS 209/2024.

Richiamata la Decisione a contrarre n. 241/A9/F3a del 17/01/2025 avente oggetto "DECISIONE A CONTRARRE PER PROCEDURA NEGOZIATA DEMANDATA ALLA S.U.A. PROVINCIA DI CUNEO PER I "LAVORI DI RECUPERO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UNA PARTE DELL'EX CASERMA CANTORE*VIA CARLO PASCAL 9" – CUP G27D22000180001-FINANZIATO DA DECRETO DEL MINISTERO DELL'UNIVERSITA' E RICERCA N.338 DEL 01/04/2022 - IMPEGNO DI SPESA" di cui il presente atto integra e modifica il contenuto, senza modificarne l'oggetto principale

Premesso che:

- con propria Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.63/2024 dell'11 dicembre 2024 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di recupero e cambio di destinazione d'uso di una parte dell'ex Caserma Cantore in Via Carlo Pascal 9" CUP G27D22000180001, dell'importo complessivo di Euro 1.138.005,85 di cui Euro 873.156,13 a base di gara (compresi costi della manodopera pari a Euro 354.031,81 ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 39.778,13);
- in data 22/01/2025 con prot. 2025/0006545 è stato pubblicato l'avviso pubblico di Manifestazione di interesse come avvio della procedura negoziata telematica sulla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale Appalti&Contratti della Provincia di Cuneo;
- con D.lgs n. 209 del 31 dicembre 2024 è stato approvato il Decreto contenente "Disposizioni integrative e correttive al Codice dei Contratti Pubblici, di cui al D.lgs 31 marzo 2023 n.36", entrato in vigore il giorno stesso della sua pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

Considerato che:

- occorre provvedere all'aggiornamento dei documenti di gara secondo le disposizioni in vigore collegate al Decreto Correttivo sopracitato, da applicarsi nella seconda fase della procedura negoziata relativa alle lettere di invito secondo le seguenti integrazioni e/o modifiche:
- l'opera in oggetto rientra nella Programmazione triennale dei lavori 2024/2026 con il seguente codice ATECO 41.20.00 - Costruzione di edifici residenziali e non residenziali per la categoria prevalente OG1 e il codice ATECO 43.21.0 - Installazione di impianti elettrici ed elettronici (inclusa manutenzione e riparazione) per la categoria scorporabile OS30;

- ai sensi dell'art. 83 c. 2 del D.Lgs. 36/23 e smi, nel rispetto dei termini massimi di cui all'Allegato I.3 comma 2 lett. d) è prevista in mesi tre, fatto salvo quanto previsto dal comma 5 del medesimo allegato.
- è prevista la revisione prezzi solo ed esclusivamente secondo quanto previsto dall'art. 60 del d.lgs. 36/2023 così come aggiornato dal Decreto Correttivo citato in premessa
- ai sensi dell'art. 126 del D.Lgs. 36/23 come modificato dal D.Lgs. 209/2024, viene aggiornato l'importo delle penali di ritardo a 0,5 per mille giornaliero dell'importo contrattuale e viene previsto un premio di accelerazione giornaliero pari a 0,1 per mille dell'importo contrattuale, si precisa che l'ammontare del premio è commisurato nel limite delle somme a disposizione dell'ente;
- ai sensi dell'art. 119 c. 2 del D.Lgs. 36/23 e smi, i contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20% delle prestazioni subappaltabili, con micro, piccole e medie imprese, come definite dall'art. 1 c.1 lett. o) dell'Allegato I.1 del D.Lgs. 36/23 e smi. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle micro, piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento;
- ai sensi dell'art. 119 c. 2bis del D.Lgs. 36/23 e smi, nei contratti di subappalto e nei subcontratti comunicati alla stazione appaltante ai sensi del comma 2 è obbligatorio l'inserimento di clausole di revisione prezzi riferite alle prestazioni o lavorazioni oggetto del subappalto o del subcontratto e determinate in coerenza con quanto previsto dagli artt. 8 e 14 dell'Allegato II.2-bis del medesimo D.Lgs, che si attivano al verificarsi delle particolari condizioni di natura oggettiva di cui all'art. 60 c.2 del D.Lgs. 36/23 e smi.

Dato atto che:

le suddette modifiche e/integrazioni si considerano a tutti gli effetti applicabili come modifiche e/o integrazioni al Capitolato Speciale d'Appalto e pertanto applicabili in sede di avvio della fase lettere di invito e per la successiva stipula del contratto.

DETERMINA

1. di dare atto che vengono applicate le seguenti modifiche e/o integrazione alla Decisione a contrarre n. 241/A9/F3a del 17/01/2025 avente oggetto "DECISIONE A CONTRARRE PER PROCEDURA NEGOZIATA DEMANDATA ALLA S.U.A. PROVINCIA DI CUNEO PER I "LAVORI DI RECUPERO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UNA PARTE DELL'EX CASERMA CANTORE*VIA CARLO PASCAL 9" – CUP G27D22000180001- FINANZIATO DA DECRETO DEL MINISTERO DELL'UNIVERSITA' E RICERCA N.338 DEL 01/04/2022 - IMPEGNO DI SPESA":
 - ai sensi dell'art. 83 c. 2 del D.Lgs. 36/23 e smi, nel rispetto dei termini massimi di cui all'Allegato I.3 comma 2 lett. d) è prevista in mesi tre, fatto salvo quanto previsto dal comma 5 del medesimo allegato;
 - è prevista la revisione prezzi solo ed esclusivamente secondo quanto previsto dall'art. 60 del d.lgs. 36/2023 così come aggiornato dal Decreto Correttivo citato in premessa;

- ai sensi dell'art. 126 del D.Lgs. 36/23 come modificato dal D.Lgs. 209/2024, viene aggiornato l'importo delle penali di ritardo a 0,5 per mille giornaliero dell'importo contrattuale e viene previsto un premio di accelerazione giornaliero pari a 0,1 per mille dell'importo contrattuale, si precisa che l'ammontare del premio è commisurato nel limite delle somme a disposizione dell'ente;
 - ai sensi dell'art. 119 c. 2 del D.Lgs. 36/23 e smi, i contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20% delle prestazioni subappaltabili, con micro, piccole e medie imprese, come definite dall'art. 1 c.1 lett. o) dell'Allegato I.1 del D.Lgs. 36/23 e smi. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle micro, piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento;
 - ai sensi dell'art. 119 c. 2bis del D.Lgs. 36/23 e smi, nei contratti di subappalto e nei subcontratti comunicati alla stazione appaltante ai sensi del comma 2 è obbligatorio l'inserimento di clausole di revisione prezzi riferite alle prestazioni o lavorazioni oggetto del subappalto o del subcontratto e determinate in coerenza con quanto previsto dagli artt. 8 e 14 dell'Allegato II.2-bis del medesimo D.Lgs, che si attivano al verificarsi delle particolari condizioni di natura oggettiva di cui all'art. 60 c.2 del D.Lgs. 36/23 e smi.
2. di dare atto che le suddette modifiche e/o integrazioni non alterano gli elementi essenziali dell'appalto in oggetto, ma che aggiornano esclusivamente elementi procedurali e integrazioni normativa per aggiornarlo al Decreto Correttivo sopracitato
3. di dare atto che:
- il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art.15 del D.lgs 36/2023 è Dott.ssa Elisabetta Olivero;
 - il Direttore dei Lavori dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/23 è l'Arch. Emanuele Amati;
 - il R.U.P. dalla fase di affidamento è stato nominato dalla Provincia di Cuneo, ai sensi dell'art. 15 comma 9 del D.Lgs. 36/2023, con proprio Decreto del Presidente n. 70 del 16.04.2024 nella persona del Segretario Generale - MUSSO Dott. Giorgio - in qualità di Dirigente dell'Ufficio Servizio Europa Interventi Strategici - Unità Speciale per la S.U.A.;
 - L'avviso sui risultati della procedura di affidamento sarà pubblicato secondo le modalità di legge;
- Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro i termini di legge

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Elisabetta Olivero